

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,  
a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General estimativ aferente  
obiectivului de investiții „Promovarea eficienței energetice și reducerea  
emisiilor de gaze cu efect de seră pentru sala de sport a Clubului Sportiv Școlar  
din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința \_\_\_\_\_, 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 151444/09.12.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 151704/10.12.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM\_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM\_A34;
- Devizul general estimativ al obiectivului de investiții;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră pentru sala de sport a Clubului Sportiv Școlar din Municipiul

Târgoviște, Județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico - economici prevăzuți în Devizul general al obiectivului de investiții „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră pentru sala de sport a Clubului Sportiv Școlar din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

**a) indicatori maximali:**

- valoarea totală a obiectului de investiții: 18.891.614,42 lei cu TVA;  
15.896.105,02 lei fără TVA;
- din care construcții-montaj (C+M): 13.010.606,18 lei cu TVA;  
10.933.282,50 lei fără TVA.

**b) indicatori minimali:**

- suprafața construită: 1706 mp;
- suprafața desfășurată: 2114 mp;
- categoria C de importanță;
- clasa II de importanță;

**c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții**, exprimată în luni:  
12 luni calendaristice.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin: Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>08 ianuarie 2025</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr.151444/09.12.2024

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

#### **REFERAT DE APROBARE**

Obiectivul de investitii **„Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera pentru sala de sport a Clubului Sportiv Scolar din Municipiul Targoviste, Județul Dâmbovița”**, se regaseste in lista de investitii ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficienței energetice prin reducerea consumului de energie și a costurilor de intretinere.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politica OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investitii s-a incheiat contractul de servicii nr. 3513/07.06.2024, avand ca obiect „servicii de proiectare pentru elaborarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, intocmire Proiect Tehnic, Detalii de Executie, documentatie economica, asistenta tehnica din partea proiectantului și consultanta pentru obiectivul de investitii „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera pentru sala de sport a Clubului Sportiv Scolar din Municipiul Targoviste, Județul Dâmbovița”.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investitii „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera pentru sala de sport a Clubului Sportiv Scolar din Municipiul Targoviste, Județul Dâmbovița”

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investiții „ Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră pentru sala de sport a Clubului Sportiv Școlar din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Târgoviște Jr. Daniel Cristian Stan.

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Constantin COZMA

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Realizarea obiectivului de investiții „ Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră pentru sala de sport a Clubului Sportiv Școlar din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de consolidare și renovare a clădirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de creștere a eficienței energetice prin reducerea consumului de energie și a costurilor de întreținere. Din cauza vechimii clădirii și din cauza degradărilor cauzate de acțiunea factorilor climatici externi cât și de procesul de îmbătrânire al materialelor, clădirea se află într-un avansat proces de degradare, atât structural cât și la nivelul finisajelor și instalațiilor, necesitând intervenții urgente de consolidare și renovare la nivelul structurii, sarpantei și a învelitorii. Pentru a reduce costurile privind energia consumată clădirea trebuie supusă unui proces de renovare a stării actuale.

Clădirea Clubului Sportiv Școlar din Municipiul Târgoviște, este una dintre unitățile din cadrul Primăriei Târgoviște ce necesită o astfel de investiție, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranța și sănătatea cetățenilor au fost și vor rămâne prioritatea administrației publice locale.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politică OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții s-a încheiat contractul de servicii nr. 3513/07.06.2024, având ca obiect „servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, întocmire Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, documentație economică, asistență tehnică din partea proiectantului și consultanța pentru obiectivul de investiții „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră pentru sala de sport a Clubului Sportiv Școlar din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.

## 5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- Devizul general estimativ al obiectivului de investiții;

## 6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM\_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM\_A34

## 7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:

- i. Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră pentru sala de sport a Clubului Sportiv Școlar din Municipiul Târgoviste, Județul Dâmbovița”, Anexa nr. 1;
- ii. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general al obiectivului de investiții, Anexa nr. 2, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectivului de investiții:	18.891.614,42 lei cu TVA; 15.896.105,02 lei fără TVA;
din care construcții-montaj (C+M):	13.010.606,18 lei cu TVA; 10.933.282,50 lei fără TVA.

b) indicatori minimali:

- suprafața construită: 1706 mp;
- suprafața desfășurată: 2114 mp;
- categoria C de importanță;
- clasa II de importanță;

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni calendaristice;

## 8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- Bugetul local.

## 9. Semnatura inițiatorilor:

**VICEPRIMAR,**  
Constantin COZMA

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Jr. Ciprian STANESCU

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec. Anca CRISTEA

**COMP. CONT. JURIDIC,**  
Jr. Adrian MOCANU / Jr. Elena MUDAVAL

**Intocmit,**  
Alexandru OPROIU